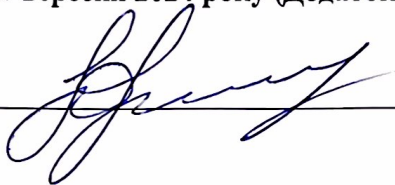


**ЗАТВЕРДЖЕНО рішенням
ЗАЛІЗКО ЮРІЄМ ПЕТРОВИЧЕМ -
єдиного учасника
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЮНІБІЛД»
від «25» вересня 2024 року (Додаток №1)**



ТЕНДЕРНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

**для проведення конкурсу з відбору суб'єктів аудиторської діяльності, які можуть бути
призначені для надання послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності за 2024 рік
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЮНІБІЛД»**

Київ, 2024

І. Загальні положення		
1	2	3
1. Про тендерну документацію		
1.	Мета створення тендерної документації	Тендерна документація (запит цінових та нецінових пропозицій) розроблена на виконання вимог Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" №2258-VIII від 21.12.2017 р. (далі по тексту – Закон про аудит) з метою проведення конкурсу з відбору суб'єктів аудиторської діяльності, які можуть бути призначені для надання аудиторських послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності Замовника за 2024 рік (далі за текстом – Конкурс).
2. Інформація про Замовника		
2.1.	Повне найменування	ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІБІЛД»
2.2.	Місцезнаходження	01013, м.Київ, вул. Будіндустрії, 7
2.3.	Посадова особа Замовника, уповноважена здійснювати зв'язок з учасниками	Контактна особа - член Аудиторського Комітету Товариства – Цюрупа Ольга Олександрівна , тел. (050) 329-75-29, електронна адреса o.tsyurupa@unibuild.com.ua При публікації оголошення про конкурс на SmartTender за адресою SmartTender.biz - за контактами, вказаними на тендерному майданчику.
2.4.	Фінансова та публічна інформація	Товариство є підприємством, що становить суспільний інтерес Фінансова звітність та інша публічна інформація про Товариство доступна на сайті https://unibuild.com.ua/financial-statements/ та на офіційних сайтах інших державних органів
3. Інформація про предмет конкурсу		
3.1.	Вид конкурсу	Конкурс з відбору суб'єктів аудиторської діяльності для надання аудиторських послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності Товариства. Результат конкурсу - надання аудиторських послуг у вигляді виконання завдання з обов'язкового аудиту фінансової звітності Товариства
3.2.	Назва предмету конкурсу/ предмету завдання	Завданням з обов'язкового аудиту фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІБІЛД» є: - обов'язковий аудит фінансової звітності за 2024 рік, підготовленої відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності з наданням аудиторського звіту (звіту незалежного аудитора), складеного відповідно до Міжнародних стандартів аудиту
3.3.	Місце надання аудиторських послуг	Місце надання послуг – 01013, м.Київ, вул. Будіндустрії, 7
3.4.	Строк та термін надання аудиторських послуг	Строк надання аудиторських послуг – з дати набуття чинності укладеного договору до повного виконання договору. Термін надання аудиторської послуги - не пізніше 25.04.2025 р., до повного виконання договору
3.5.	Період для виконання предмету завдання	з 01.01.2024 р. по 31.12.2024 р.
3.6.	Валюта конкурсної пропозиції	Валютою конкурсної пропозиції є національна валюта України – гривня.
3.7.	Інформація про мову	Усі документи, що стосуються конкурсної пропозиції, в тому числі

	конкурсної пропозиції	підготовлені безпосередньо учасником, повинні бути викладені українською мовою.
II. Порядок подання конкурсних пропозицій		
1.	Процедура подання конкурсної пропозиції.	Конкурсні пропозиції подаються учасниками особисто або надсилаються у запечатаному конверті з відміткою «На конкурс з відбору суб'єкта аудиторської діяльності» за місцезнаходженням Замовника. У конверті мають міститися конкурсна пропозиція з підтвердними документами та описом про вкладення. Всі документи подаються у письмовій формі за підписом уповноваженої посадової особи суб'єкта аудиторської діяльності, прошиті та пронумеровані. Копії документів, що подаються у складі конкурсної пропозиції, повинні бути завірені відміткою «Згідно з оригіналом» із зазначенням назви посади, прізвища та ініціалів особи, яка завірила копію, її особистого підпису, дати завірення копії, засвідченої печаткою (за наявності). При публікації оголошення про конкурс на SmartTender за адресою https://SmartTender.biz - конкурсні пропозиції подаються за контактами, вказаними на тендерному майданчику. Конкурсні пропозиції подаються в строк, зазначений в інформаційному оголошенні – повідомленні відповідно до Тендерної документації.
2.	Загальні вимоги до конкурсної пропозиції та підтвердних документів	Конкурсна пропозиція має розкривати інформацію щодо забезпечення вимог до внутрішньої організації суб'єкта аудиторської діяльності, який має право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності у відповідності до вимог Закону про аудит та відповідати вимогам встановленим в Тендерній документації. Форма конкурсної пропозиції та перелік документів, які надають учасники для участі у конкурсі, наведені в Додатку №1 і Додаток №2.
3.	Критерії залучення суб'єктів аудиторської діяльності до участі в конкурсі	У Конкурсі з відбору суб'єктів аудиторської діяльності, які можуть бути призначені для надання аудиторських послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності Товариства, можуть брати участь суб'єкти аудиторської діяльності, які відповідають наступним критеріям відбору: - можуть надавати послуги з обов'язкового аудиту фінансової звітності відповідно до міжнародних стандартів та мають досвід проведення обов'язкового аудиту фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес; - включені до розділу Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес»; - за попередній річний звітний період сума винагороди від кожного з підприємств, що становлять суспільний інтерес, яким надавалися послуги з обов'язкового аудиту фінансової звітності протягом цього періоду, не перевищувала 15 відсотків загальної суми доходу від надання аудиторських послуг; - не мають обмежень, пов'язаних з тривалістю надання послуг Товариству; - відсутні обмеження щодо надання послуг передбачені статтею 27 Закону про аудит; - відповідають вимогам щодо забезпечення незалежності для надання послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності Товариства;

		- пройшли перевірку системи контролю якості, що підтверджено відповідним документом Аудиторської палати України; - за основним місцем роботи має працювати не менше 5 аудиторів; - загальна чисельність штатних кваліфікованих працівників, які залучаються до виконання завдань - не менше 10 осіб, з яких щонайменше 2 особи повинні підтвердити кваліфікацію відповідно до Закону про аудит або мати чинні сертифікати (дипломи) професійних організацій, що підтверджують високий рівень знань з Міжнародних стандартів фінансової звітності; - наявність чинного договору страхування цивільно-правової відповідальності суб'єкта аудиторської діяльності перед третіми особами, укладеного відповідно до типової форми договору страхування, затвердженої Нацкомфінпослуг, за погодженням з Органом суспільного нагляду за аудиторською діяльністю (мінімальний розмір страхової суми за таким договором страхування має становити 10 відсотків суми отриманої винагороди за договорами про надання аудиторських послуг з обов'язкового аудиту суб'єктів суспільного інтересу (без урахування податку на додану вартість) протягом року, що минув, але не менше 10 мільйонів гривень, якщо інше не передбачено Законом). При цьому договір страхування повинен діяти протягом усього періоду надання послуг обов'язкового аудиту фінансової звітності.
4.	Внесення змін або відкликання тендерної пропозиції учасником	Учасник має право внести зміни або відкликати свою конкурсну пропозицію до закінчення строку її подання. Такі зміни чи заява про відкликання конкурсної пропозиції можуть бути враховані у разі, коли вони отримані до закінчення строку подання конкурсних пропозицій.
III. Подання та розкриття конкурсних пропозицій		
1.	Кінцевий строк подання конкурсної пропозиції	Кінцевий строк подання конкурсних пропозицій – 10.10.2024 року до 10:00 годин за Київським часом. Отримана конкурсна пропозиція вноситься до реєстру отримання пропозицій. Конкурсні пропозиції, отримані Замовником після закінчення строку їх подання не розглядаються. Кожен учасник має право подати тільки одну конкурсну пропозицію, яка не може бути змінена після закінчення строку подання конкурсних пропозицій.
2.	Дата та час розкриття конкурсних пропозицій	10.10.2024 року о 15:00 годині за Київським часом.
IV. Розгляд та оцінка конкурсних пропозицій		
1.	Проведення конкурсу	Конкурс провадиться у три етапи.
2.	Перший етап	На першому етапі Аудиторський комітет Замовника (надалі – Комітет) протягом 3 (трьох) робочих днів з дати кінцевого строку подання конкурсних пропозицій розглядає пропозиції учасників, які виявили бажання прийняти участь у Конкурсі, та перевіряє їх на відповідність вимогам визначених законодавством та Тендерній документації. Комітет має право запросити на дане засідання учасників, що подали

		заяви на участь у Конкурсі. За результатами розгляду та перевірки пропозицій учасників Комітет приймає рішення про допуск учасників, пропозиції яких відповідають встановленим вимогам, до участі у Конкурсі. Комітет приймає рішення про відхилення конкурсних пропозицій у випадках передбачених Тендерною документацією. Повідомлення про відмову участі у Конкурсі та відхилення пропозиції надається учасникам протягом 3 (трьох) робочих днів з дня прийняття такого рішення Комітетом.
3.	Другий етап	На другому етапі Комітет оцінює та аналізує конкурсні пропозиції, подані учасниками, за встановленими критеріями відбору. Комітет має право запросити на дане засідання учасників Конкурсу. Визначення учасників, які можуть бути рекомендовані для надання послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності Товариства, здійснюється Комітетом з урахуванням цінових та нецінових критеріїв оцінки, що зазначені Замовником у Тендерній документації. Загальний строк розгляду, оцінки конкурсних пропозицій, та складання Звіту не повинен перевищувати 10 робочих днів з дати кінцевого строку подання конкурсних пропозицій. За результатом розгляду та оцінки конкурсних пропозицій Комітет складає Звіт про висновки процедури відбору (надалі – Звіт) та готує загальним зборам учасників обґрунтовані рекомендації щодо призначення суб'єкта аудиторської діяльності, з числа учасників, які брали участь у Конкурсі для надання послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності (надалі – Рекомендації). Рекомендації мають включати щонайменше 2 (дві) пропозиції з економічно вигідною ціною і які відповідають встановленим вимогам та критеріям з відбору суб'єктів аудиторської діяльності для проведення обов'язкового аудиту фінансової звітності. Про надані рекомендації Комітет інформує учасників Конкурсу простим поштовим повідомленням або повідомленням на електронну пошту учасника протягом 5 робочих днів з дня їх надання загальним зборам учасників Товариства.
4.	Третій етап	На третьому етапі Конкурсу загальні збори учасників Товариства під час розгляду питання про призначення суб'єкта аудиторської діяльності для надання послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності розглядають Звіт та Рекомендації Комітету та приймають рішення про призначення суб'єкта аудиторської діяльності для надання послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг.
5.	Розміщення інформації про результати	Інформація про результати конкурсу розміщується на офіційному веб-сайті Замовника в мережі Інтернет. Також Товариство до укладення договору інформує про суб'єкта аудиторської діяльності, який надаватиме ці послуги, відповідний орган державної влади, до якого відповідно до законодавства подається фінансова звітність разом з аудиторським висновком. Повідомлення надається за формою, що встановлюється таким органом державної влади.

6.	Інша інформація	Замовник може відмінити конкурс на будь-якому етапі у разі, або визнати його таким, що не відбувся, з підстав, зазначених у Тендерній документації. Зокрема, такими підставами можуть бути: - відсутності подальшої потреби у проведенні Конкурсу; - відхилення всіх конкурсних пропозицій.
7.	Відхилення конкурсних пропозицій	Замовник відхиляє конкурсну пропозицію в разі якщо учасник: - не відповідає вимогам Закону про аудит та критеріям відбору; - подав до участі в Конкурсі неповний комплект документів, документи із порушенням строків, встановлених в Тендерній документації та оголошенні про проведення Конкурсу; - подав до участі в Конкурсі документи, що містять недостовірну інформацію.
V. Договір про надання аудиторських послуг		
1.	Строк укладання договору	Замовник укладає договір про надання аудиторських послуг із суб'єктом аудиторської діяльності, призначеним загальними зборами учасників Товариства, протягом строку дії його пропозиції, але не пізніше ніж через 7 днів з дня прийняття відповідного рішення загальними зборами учасників Товариства.
2	Умови, що обов'язково включаються до договору	Аудиторські послуги надаються на підставі договору про надання аудиторських послуг, укладеного між суб'єктом аудиторської діяльності та Замовником. Договір укладається відповідно до норм Цивільного кодексу України та Господарського кодексу України з урахуванням особливостей, визначених Законом про аудит, та на умовах, визначених загальними зборами учасників Товариства. Істотні умови договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі. У разі якщо сторони не досягли згоди щодо всіх істотних умов, договір про надання аудиторських послуг вважається неукладеним.

ФОРМА "КОНКУРСНА ПРОПОЗИЦІЯ"

(форма, яка подається на фірмовому бланку)

_____ (повне найменування учасника Конкурсу) надає свою конкурсну пропозицію на конкурс з відбору суб'єктів аудиторської діяльності, які можуть бути призначені для надання послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІБІЛД» за 2024 рік, підготовленої відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Відомості про учасника	Повне найменування учасника - суб'єкта господарювання
	Ідентифікаційний код юридичної особи або номер облікової картки фізичної особи - платника податків (для фізичних осіб, у тому числі фізичних осіб-підприємців).
	Реквізити (адреса місцезнаходження, факс, телефон для контактів, адреса електронної пошти).
Назва предмету конкурсу/ предмету завдання	Завдання з обов'язкового аудиту фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІБІЛД»: - обов'язковий аудит фінансової звітності за 2024 рік, підготовленої відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.
Цінова пропозиція	Учасник вказує вартість предмету закупівлі в гривнях цифрами та прописом без урахування ПДВ. Учасник додатково вказує вартість предмета закупівлі в гривнях цифрами та прописом з урахуванням ПДВ.
Відомості про особу (осіб), яка буде здійснювати зв'язок із Замовником (у разі необхідності)	Прізвище, ім'я, по батькові, посада, контактний телефон, e-mail: (для листування).

Ми маємо можливість і погоджуємось прийняти завдання з обов'язкового аудиту фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІБІЛД» щодо обов'язкового аудиту фінансової звітності за 2024 рік.

Ми погоджуємось дотримуватися умов цієї конкурсної пропозиції протягом _____ днів з дня розкриття конкурсних пропозицій. Наша конкурсна пропозиція буде обов'язковою для нас і може бути визнана Замовником найбільш економічно вигідною у будь-який час до закінчення зазначеного терміну.

Ми погоджуємось з умовами, що Замовник може відхилити нашу чи всі надані конкурсні пропозиції згідно з умовами цієї тендерної документації та розуміємо, що Замовник не обмежений у прийнятті будь-якої іншої пропозиції з більш вигідними для Замовника умовами.

У разі прийняття загальними зборами учасників Замовника відповідного рішення, ми зобов'язуємось підписати Договір із Замовником не пізніше ніж через _____ днів з дати прийняття рішення загальними зборами та виконати всі умови, передбачені Договором.

Посада, прізвище, ініціали, підпис уповноваженої особи Учасника, завірені печаткою (у разі її використання).

Перелік документів, які надають учасники для участі у Конкурсі

Учасники надають документи, що містять інформацію про:

- основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності (місцезнаходження, ідентифікаційний код, відомості державної реєстрації, види діяльності, банківські реквізити, телефон, сайт, факс, телефон, адреса електронної пошти для контактів);
- наявність передбачених законодавством України ліцензій, свідоцтв, сертифікатів та строк їх дії;
- цінову пропозицію щодо розміру оплати за договором;
- лист-запевнення щодо відсутності обмежень надання аудиторських послуг суб'єктом аудиторської діяльності, який має право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес, визначених статтею 27 та пунктом 5 статті 26 Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність";
- лист-запевнення щодо забезпечення учасником незалежності при наданні послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності Замовника;
- будь-яку іншу інформацію, яка на думку Аудиторського комітету може бути корисною.

Інші документи:

1. Копії документів, що підтверджують повноваження посадової особи або представника учасника щодо підпису документів конкурсної пропозиції - наказ та виписка з протоколу (у разі якщо конкурсна пропозиція та документи конкурсної пропозиції підписуються іншою посадовою особою (або представником) ніж керівник – довіреністю, дорученням або іншим документом, що підтверджує повноваження посадової особи (або представника) учасника на підписання конкурсної пропозиції).

2. Проект договору, скріплений підписом уповноваженої особи учасника та завірений печаткою учасника (у разі її використання).

3. Установчі та реєстраційні документи учасника:

3.1. Копія Статуту або іншого установчого документа (остання редакція, повний зміст).

3.2. Копія свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (у разі наявності) або копія витягу з реєстру платників податку на додану вартість чи єдиного податку.

3.3. Копія відомостей про присвоєння ідентифікаційного коду Учасника.